

До ПК УТНА
ПК ОССД
ПК ПК
01.07.21



Общински съвет - Пловдив	
Вх.№ 2181 - 199	01.07.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, г

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-155
от 2021-06-30 16:15
Проверка на plovdiv.bg
Код : CGW31F5A7F8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА – Зам.-кмет УТОС на Община Пловдив

Относно: допускане изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ съгласно чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ в ПИ с идент. 56784.501.373 и 56784.24.245 по КKKP на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ и предвид чл. 64, ал. 1, т. 6, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 и чл. 18, ал. 3 от ЗЕСМФИ, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, писмо изх. № ОВОС-2186-2/06.01.2021 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив, писмо изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив, Решение по т. 6, взето с Протокол № 8 от 24.02.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и заявление вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ в имоти по КК на гр.Пловдив с идент. ПИ 56784.501.373 – имот общинска публична собственост, за път от републиканската пътна мрежа и 56784.24.245 - имот общинска публична собственост, за второстепенна улица) по КKKP на гр. Пловдив.

- 2. РАЗРЕШАВА** да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ съгласно чл. 150 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ в ПИ с идент. 56784.501.373 и 56784.24.245 по КККР на гр. Пловдив, съдържащ следните съставни части:

- 2.1.** ПУП – Парцеларен план (ПУП – ПП) в обхват ПИ с идент. 56784.501.373 и 56784.24.245 по КККР на гр. Пловдив

Обхватът и съдържанието на проекта за ПУП – ПП да се съобрази със ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 6, взето с Протокол № 8 от 24.02.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив.

На основание Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК – София проектът за ПУП – ПП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид /трасировъчен план в пълни координати система БГС 2005, част регулация – PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG формат за AutoCAD2004 върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/, в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Към проекта да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР ведно с проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, предмет на удостоверението, както и кадастрален регистър на имотите в контактната територия;

Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по заявление наш вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г.

Проектът да се внесе придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно чл. 131, ал. 2 от ЗУТ – в обхвата и контактната територия, актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

- 2.2.** Технически инвестиционен проект за линеен обект на техническата инфраструктура: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ в части: „Телекомуникации“, „Конструктивна“, „Пътна“, „Трасировъчен план“ и „ПБЗ“.

Обхватът и съдържанието на Техническия инвестиционен проект да се съобрази със ЗУТ, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Решение по т. 6, взето с Протокол № 8 от 24.02.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив.

На основание Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК – София Техническият инвестиционен проект да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящето решение да се съобщи чрез обявление на определените за това места в сградата на Община Пловдив, Район „Северен“, община Пловдив, на други подходящи места и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на обжалване.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 150 от ЗУТ и предвид чл. 64, ал. 1, т. 6, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 и чл. 18, ал. 3 от ЗЕСМФИ, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. от „А1 България“ ЕАД е поискано допускането на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за изграждане на електронна съобщителна мрежа. Представено е техническо задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ.

Така също представено е писмо изх. № ОВОС-2186-2/06.01.2021 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив, от което се установява, че за заявеното инвестиционно предложение не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ПМС № 59/07.03.2003 г.). Наред с това е приложено и писмо изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив, в което са описани редица условия, с които следва да се съобрази последващо изработеният проект.

Заявление вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. от „А1 България“ ЕАД за допускане изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ е разгледано от ЕСУТ на Община Пловдив, който със свое Решение по т. 6, взето с Протокол № 8 от 24.02.2021 г., е предложил Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за допускане изработването му.

Територията, в която попадат ПИ с идент. 56784.501.373 и 56784.24.245 по КККР на гр. Пловдив е извън урбанизирана съгласно Протокол от 19.08.2015 г. между Община Пловдив и ОПУ – Пловдив. Това се установява и от писмо изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив.

Така заявеният КПИИ има за цел да се изгради нова физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа, която да захранва бъдещи потребители. Трасето започва от оптична муфа на съществуваща оптична мрежа на „А1 България“ ЕАД в шахта на БТК, намираща се на северен тротоар на бул. „България“ (ПИ с идент. 56784.501.373 по КККР на гр. Пловдив), и продължава с две тръби HDPE ф40, свободно положени в изкоп в тротоарна и тревна площ в северния тротоар на бул. „България“ и Пазарджишко шосе, до достигане на имот 56784.24.245 – местен път отреден за второстепенна улица, завива по улицата и я пресича до достигане на имот ПИ 56784.24.64 по по КККР на гр. Пловдив.

Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ в извън урбанизираните територии се изработват ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура. Определение за последната се съдържа в чл. 64, ал. 1 от ЗУТ, където в т. 6 са уредени елементи, като заявления с вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. обект: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“.

В чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е уредено, че разрешения за изработване на проект на ПУП се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По ред се разрешава и изработването на проект на ПУП за селищно образувание с национално значение, както и на ПИ извън границите на урбанизираните територии. В ал. 2 е уредено, че разрешението, касаещо част от урбанизираната територия (с изключение на селищните образувания с национално значение по арг. от ал. 1) в

обхват до един квартал, а в Столична община и в градовете с районно деление – до три квартала, се дава от кмета на общината по предложение на главния архитект.

Съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ разрешението за изработване на КПИИ се дава от кмета на общината. Независимо от това, по аргумент от по-силното, тъй като конкретно заявеният КПИИ съдържа част ПУП – ПП, установи се, на първо място, че в тази си част същият обхваща ПИ извън урбанизираната територия. На второ място, трасето на физическата инфраструктура за електронна съобщителна мрежа попада в улици, представляващи общинска публична собственост. Съгласно предвижданията на ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив едната представлява втори клас, а именно: частта от републикански път I-8 „София – Пловдив – Свиленград“, и в улица IV клас съгласно ОУП на община Пловдив. По своя вид и характер тези градоустройствени единици не са част от кварталните структури. Т. е., категорично се установява компетентност на Общински съвет – Пловдив да допусне изработването на така заявения с вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. КПИИ.

Предвид гореизложеното, обективно се установява, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на техническо задание и допускане изработване КПИИ съгласно чл. 150 във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура, собственост на „А1 България“ ЕАД в гр. Пловдив“ в ПИ с идент. 56784.501.373 и 56784.24.245 по КККР на гр. Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 21 Ф-1002/08.02.2021 г. ведно с техническо задание;
- писмо изх. № ОВОС-2186-2/06.01.2021 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив;
- писмо изх. № 53-00-178/22.01.2021 г. на Директора на ОПУ – Пловдив;
- Решение по т. 6, взето с Протокол № 8 от 24.02.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС на Община Пловдив
съгласно Заповед № 20 от 11.02.2021 г.
на Кмета на община Пловдив



Съгласували:

Камелия Кендова

Директор на дирекция ПНО

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Съставил:

инж. Снежана Митрова

Главен експерт, отдел КР